

INTRODUCTION	4
NAISSANCE DU CONTRAT	6
I. Informer et s'informer ● Identification des parties	9
● Préambule du contrat	10
● CLAUSE 1. L'objet du contrat	12
● CLAUSE 2. La description des lieux	17
II. Détermination des éléments essentiels du contrat ● CLAUSE 3. La destination du terrain	21
● CLAUSE 4. L'obligation pour le locataire d'entretenir le bien	26
● CLAUSE 5. Les clauses environnementales	27
● CLAUSE 6. La durée du contrat	29
● CLAUSE 7. L'économie du contrat (prix, redevance, charges, fiscalité)	31
VIE DU CONTRAT	35
I. Les effets du contrat ● CLAUSE 8. Le contrôle de la bonne exécution du contrat	37
● CLAUSE 9. Les changements empêchant une exécution normale du contrat	38
● CLAUSE 10. L'intuitu personae, contours et aménagements possibles	39
II. Les risques en lien avec l'exécution du contrat ● CLAUSE 11. Le mécanisme d'assurance	41
● CLAUSE 12. La responsabilité des parties	42
FIN DU CONTRAT	44
I. Les mécanismes de résiliation ● CLAUSE 13. La résiliation unilatérale motivée par une défaillance contractuelle	45
● CLAUSE 14. La résiliation unilatérale pour convenance ou pour motif d'intérêt général	47
II. Les conséquences de la fin du contrat ● CLAUSE 15. Les obligations de remise en état	49
● CLAUSE 16. Les indemnités en fin de contrat	50
CONCLUSION	51
Annexe I. Le transfert d'un droit de jouissance	52
Annexe 2. Contrat à compléter	53